**әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті**

**Жоғары оқу орнына дейінгі білім беру факультеті**

**Колледж**

**СИЛЛАБУС**

**оқу жылының күзгі, көктемгі семестрі**

**«04210100-Құқықтану»**

**Топ: ПК-201, ПК-202**

**1,2 семестр**

**Курс туралы академиялық ақпарат**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Пәннің коды** | **Пәннің атауы** | **Сағат саны** | **Кредит саны** |
| **Дәрістер (Д)** | **Практ. сабақтар (ПС)** | 4 |
| **«Ф 004»** | Жер құқығы | 48 | 48 |
| **Дәріскер** | Абишева Меруерт Нұрланқызы, Заң пәндері оқытушысы | **Кеңсе сағаты** | **Кесте бойынша** |
| **e-mail** | abisheva.meruertkz@mail.ru |
| **Телефон** | 8701 940 98 10 | Аудитория | 305 |
| **Курстың академиялық презентациясы** | **Оқу курсының түрі:** "Қазақстан Республикасының жер құқығы" пәні базалық жалпыға міндетті пәнге жатады. Бұл сапалы кәсіби қызмет үшін негізгі пәндердің мазмұнымен анықталған білімді, дағдыларды кеңейтуге мүмкіндік береді.**Курстың мақсаты:** 1.Білім алушылардың жер құқығы туралы білімін қалыптастыру;2. Жер құқығы туралы бастапқы білім алу, жер құқығы нормаларын сақтау қажеттілігін түсіну; ҚР жер заңнамасының негізгі теориялық ережелері саласындағы білімді меңгеруі;3. Жер заңнамасымен жұмыс істеу дағдыларын игеру, практикада туындайтын күрделі жағдайларды бағдарлай білу, алынған құқықтық білімді қолдану дағдыларын игеру.Пәнді оқу нәтижесінде білім алушылар**Білу:**- Жер құқықтық қатынастарды құқықтық реттеу;**Игеру:**- Жер құқық нормаларын қолдану;**Білу керек:**- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс істеу;**Құзыретті болуы керек:*** **-** Жер құқығы нормаларын түсіндіруде.
 |
| **Пререквизиттер** | Конституциалық құқық, Мемлекет және құқық тарихы. |
| **Постреквизиттер** | Әкімшілік құқық, Еңбек құқығы, Нотариат, Экологиялық құқық, Азаматтық құқық, Азаматтық процестік құқық, Қылмыстық құқық. |
| **Ақпараттық ресурстар** | **НҚА мен әдебиеттер**:1. Қазақстан Республикасының Конституциясы 30 тамыз 1995 ж., 2022 жылғы соңғы өзегертілер мен толықтыруларды қоса.
2. 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексі / / «Әділет» АҚЖ сайтында Электрондық ресурс ретінде қолжетімді: http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442.
3. Қазақстан Республикасының Экология кодексі. Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 400-VI ҚРЗ Кодексі. //«Әділет» АҚЖ сайтында электрондық ресурс ретінде қолжетімді: https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K2100000400
4. Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б.
5. Айгаринова А.Т., Джангабулова А. К. Қазақстан Республикасының экологиялық құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - әл - Фараби атындағы. Қазақ ұлттық ун-ті. - Алматы: Қазақ университеті, 2018. - 447 б.
6. Лисица В. Н. Жер құқығы курс бойынша оқу-әдістемелік кешен – 2018.- 248 б.

**Қосымша әдебиеттер:**1. Духно, Н. А. Лекции по курсу «Земельное право» / Н. А. Духно, В. И. Ивакин. - М. : Юридический институт МИИТ, 2014. - 172 с.
2. Хаджиев А. Х. Земельное право Республики Казахстан: Общая часть: учебное пособие / А. Х. Хаджиев. - Новое изд. - Алматы: Данекер, 2001. - 300 с.
3. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебное для вузов / Ерофеев Б.В. - 7-е изд., перераб. и доп. - М. : Профобразование, 2003. - 656с.
4. Стамкулов Ә.С. Стамкулова Г.Ә. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Жалпы бөлiм. Оқу құралы - Алматы: Заң әдебиетi, 2004. - 334 б.

**Интернет-ресурстар:** Оқу материалы-дәріс тезистері Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеуді құқықтық реттеу, сондай-ақ үй тапсырмаларын, жобаларды, СӨЖ орындау үшін қажетті оқу-әдістемелік материал сіздің сайтыңыздағы бетте қол жетімді www.univer.kaznu.kz. ПОӘК бөлімінде. |
| **Курстың академиялық саясаты** | **Академиялық тәртіп ережелері:** **Академиялық құндылықтар:**1.Төмендегі кестеге сәйкес әр сабаққа алдын-ала дайындалу керек. Тапсырманы дайындау тақырып талқыланатын аудиториялық сабаққа дейін аяқталуы керек.2.Үй тапсырмалары пән кестесінде көрсетілгендей семестр бойы таратылады.3.Көптеген үй тапсырмаларында мәліметтер базасының мысалында сұрау арқылы жауап беруге болатын бірнеше сұрақтар болады; үй тапсырмасының келесі бөлігі үшін сіз сұраулар мен жауаптарды орындауыңыз керек.4.Семестр бойы сіз жобада зерттелген материалды қолданасыз, онда сіз өзіңіздің таңдауыңыз бойынша ондаған кестені қажет ететін мәліметтер базасының қосымшаларын жасайсыз. Жобаға қойылатын нақты талаптар аудиториялық сабақта бөлінетін болады. Бұл жобаның барлық бөліктері курстың қорытынды бағасының 10% құрайды.5.Сіз оқытушы ұсынған мәліметтер базасының құрылымын қолдана отырып, ДҚБЖ қосымшасын әзірлеуді қарастыратын негізгі бағдарламалау жобасын аяқтауыңыз керек. Нақты талаптар аудиториялық сабақта бөлінетін болады. Бұл жоба қорытынды бағаның 15% құрайды.Үй тапсырмасын орындау кезінде келесі ережелерді сақтау керек:\* Үй тапсырмасы белгіленген мерзімде орындалуы керек. Берілген уақыттан тыс үй тапсырмасы қабылданбайды.\* Үй тапсырмасы А4 қағаз парағының бір жағында орындалуы керек және беттер сұрақтар (тапсырмалар) нөмірлеу реті бойынша бекітілуі керек. Сұрақтар (міндеттер) нөмірленуі тиіс және түпкілікті жауаптар (қажет болған жағдайда) бөлінуі тиіс. (Осы стандарттарға сәйкес келмейтін үй тапсырмалары қанағаттанарлықсыз бағамен қайтарылады).\* Сіз үй тапсырмаларын орындау кезінде басқа студентпен бірге жұмыс істей аласыз, егер әрқайсыңыз жеке мәселе бойынша (жеке тапсырма) жұмыс жасасаңыз.Егер жаттығу бағдарламаны жазуды қажет етсе, оны қолмен жазу жеткілікті; оны компьютерге енгізудің қажеті жоқ. |
| **Бағалау және аттестаттау саясаты** | **Критериалды бағалау:**Сіздің қорытынды бағаңыз формула бойыншаесептеледіПән бойынша қорытынды баға =(РК1+РК2)/2х0,6 +ИКх0,4.Төменде пайызбен ең төменгі бағалар берілген:95% - 100%: А 90% - 94%: А-85% - 89%: В+ 80% - 84%: В 75% - 79%: В-70% - 74%: С+ 65% - 69%: С 60% - 64%: С-55% - 59%: D+ 50% - 54%: D- 0% -49%: F**Жиынтықбағалау:** Оқытушы осы пәнбойыншастуденттердіңбілімінбағалауүшінпайдаланатынбалдық-рейтингтікжүйеоқытушыдәріскеқатысуын - 1 балл (барлығы мах 7), семинарғақатысуын – 1 балл (барлығы мах. 7) семинарлардағыжауаптар – 1-5 (мах – 60) балл, өздікжұмыстыорындау, реферат жазу – 3 балл, Тест 1-30 балл максималды – 100 балл. 80-100ұпайдан-автомат.1-20 – 1 20-40 – 2 40 – 60 – 3 60 – 80 - 4  |
|  | **1 семестр** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Апта** | **Тақырып атауы** | **Сағат саны** | **Баға** |
| 1 | **1 бөлім Жалпы бөлім** **Дәріс 1:** Жер құқығы түсінігі. Жер құқығы Құқық, заңнама, құқықтық ғылым және оқу пәні ретінде. | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 1**. Жер құқығының жалпы сипаттамасы-Жер құқығының басқа құқық салаларымен арақатынасын талдау.- Негізгі ұғымдармен жұмыс.- Терминдермен жұмыс.- Мәселелерді шешуде баптарды дұрыс пайдалану.- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.- Кесте жасаңыз: Жер құқығының жүйесі | 1 | 5 |
| 2 | **2-дәріс:** Жер құқығының пәні, әдісі, жүйесі. | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 2.** Жер құқығының жүйесі - Жер құқығының міндеттері- кесте жасау: жерді мемлекеттік реттеу ұғымы- тест тапсырмаларымен жұмыс.- негізгі ұғымдармен жұмыс;-жер құқығы қатынастарының элементтерін бөлу;- сызбаны құрастыру: жер заңнамасы принциптерінің сипаттамасы. | 1 | 5 |
| 3 | **3-дәріс:** Жер заңнамасының міндеттері мен принциптері | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 3.**  Жер заңнамасы- Заңнамалық актілер.- Сот дауларының түрлері - Жер-құқықтық қатынастардың субъектілері - негізгі ұғымдармен жұмыс;- схема жасаңыз.- Жер құқығы қатынастарының құрылымы- нормативтік құқықтық актілермен жұмыс;- міндеттерді шешу | 1 | 5 |
| 4 | **Дәріс 4:** ҚР жер қатынастарын құқықтық реттеу тарихы. | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 4:**  Жер қатынастары- Жергілікті атқарушы органдар- тест тапсырмаларымен жұмыс.- Әкімшілік құқық субъектілері.- ситуациялық есептерді шешу;- жобаны құрастыру. | 1 | 5 |
| 5 | **5-дәріс:** Қазақстан Республикасының жер құқығының қайнар көздері | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 5:** - ситуациялық есептерді шешу;- нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс;- жобаларды құрастыру | 1 | 5 |
| 6 | **Дәріс 6:** Халықаралық шарттар жер құқығының қайнар көзі ретінде. | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 6:** - жер учаскелеріне меншік иелері мен өзге де құқық субъектілерінің міндеттері. - ахуалдық міндеттермен жұмыс- сызбаны құрастыру; жер учаскелеріне меншік құқығын сатып алу.- тест тапсырмаларымен жұмыс. | 1 | 5 |
| 7 | **Дәріс 7:** Жер қатынастары. | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 7:** - Мемлекеттік және мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың құқықтық жағдайы-ситуациялық және проблемалық міндеттерді шешу;- дидактикалық және үлестірмелі материалдармен жұмыс.- нормативтік-құқықтық актімен жұмыс;- ситуациялық міндеттерді шешу-кепілЖер учаскесін және жер пайдалану құқығын кепілге салу. | 1 | 6 |
| 8 | **Дәріс 8:** Жердің құқықтық режимі.  | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 8:** - кесте құру: жер салығы сипаттамасы- схеманы құрастыру: - міндеттермен жұмыс-кадастрлық (бағалау)анықтау жер учаскесінің құны | 1 | 6 |
|  | **Қорытынды** |  | **50%** |
|  | **Барлығы** |  | **50%** |
| 9 | **9-дәріс:** Жер қатынастарының пайда болу, өзгеру, тоқтатылу негіздері. | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 9:** - әкімшілік үрдістің принциптеріне сипаттама беру;жер қорын бөлу принциптері - түсіндіру: жер учаскелерін алып қою (сатып алу) ережелері. - ситуациялық есептерді шешу;- нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс. | 2 | 5 |
| 10 | **10-дәріс:** ҚР-дағы жерге меншік құқығы және өзге де құқықтар | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 10:** **-**Мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың құқықтары мен міндеттері. - Тақырыптың негізгі ұғымдарымен жұмыс- схема жасаңыз. Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау нысандары- нормативтік актілермен жұмыс- тақырып бойынша тест тапсырмаларын өз бетінше әзірлеу. | 2 | 5 |
| 11 | **11-дәріс:** Жер учаскелеріне меншік құқығының пайда болу және тоқтатылу негіздері.  | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 11:** - ситуациялық және проблемалық міндеттерді шешу;- міндеттерді шешу;- нормативтік актілермен жұмыс. | 2 | 5 |
| 12 | **Дәріс 12:** Қызметтік жер телімінің түсінігі және құқықтық режимі. | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 12:** -Жер құқық бұзушылықтары үшін әкімшілік-құқықтық және азаматтық-құқықтық жауапкершілік-міндеттерді шешу- кесте құру: Соттардың жер дауларын шешудің процедуралық ерекшеліктері. | 2 | 5 |
| 13 | **Дәріс 13:** Сервитуттардың түсінігі, түрлері және пайда болу негіздері. | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 13:** - Атқарушы билік баяндама- нормативтік-құқықтық актімен жұмыс;- тест тапсырмаларымен жұмыс;- ситуациялық есептерді шешу. | 2 | 5 |
| 14 | **14 дәріс:** Жерді пайдалану құқығы. | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 14:** - нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс;- баяндама және реферат құрастыру;- тест тапсырмаларымен жұмыс;- ситуациялық есептерді шешу | 2 | 5 |
| 15 | **Дәріс 15:** Жерді пайдалану құқығының мазмұны. | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 15:** - нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс;- ситуациялық есептерді шешу;- нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс;- тест тапсырмаларымен жұмыс | 2 | 6 |
| 16 | **16-дәріс:** Жер пайдалану құқығының пайда болу және тоқтатылу негіздері. | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 16:** - нормативтік-құқықтықактілерменжұмыс;- ситуациялықесептердішешу;- нормативтік-құқықтықактілерменжұмыс;- тест тапсырмаларыменжұмыс. | 2 | 6 |
|  | **Қорытынды** |  | **50%** |
|  | **Барлығы** |  | **50%** |
|  | **Курс бойынша барлығы** |  | **100%** |
| **2 семестр** |
| **Апта** | **Тақырып атауы** | **Сағат саны** | **Бағалау** |
| 1 | **2-бөлім Ерекше бөлім****1-дәріс:** Жеке меншіктегі және жер пайдалану құқығындағы жер учаскелерінің құқықтық режимі.  | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 1.** Жер құқығы қайнар көздерін пайдалану.- Негізгі ұғымдармен жұмыс;- Терминдермен жұмыс.Мәселелерді шешуде мақалаларды дұрыс пайдалану.- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс;- Жер құқығы әдістері;- "Қазақстан Республикасы Жер кодексінің құрылымы"схемасын жасау | 1 | 5 |
| 2 | **2-дәріс:** Жер учаскелеріне меншік құқығын және жер пайдалану құқығын ұстау. | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 2.** - жер құқығының міндеттері-кесте жасау: жерді мемлекеттік реттеу ұғымы- тест тапсырмаларымен жұмыс.- негізгі ұғымдармен жұмыс;- жер құқығы қатынастарының элементтерін бөлу;- сызбаны құрастыру: жер заңнамасы принциптерінің сипаттамасы. | 1 | 5 |
| 3 | **3-дәріс:** Жер учаскесіне жеке меншік құқығын және жер пайдалану құқығын өзгерту және тоқтату негіздері. | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 3.** - Заңнамалық актілер.- Сот дауларының түрлері - Жер-құқықтық қатынастардың субъектілері - негізгі ұғымдармен жұмыс;- схема жасаңыз.- Жер құқығы қатынастарының құрылымы- нормативтік құқықтық актілермен жұмыс;- міндеттерді шешу | 1 | 5 |
| 4 | **4-дәріс:** Жер учаскесінің кепілі. | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 4:** - Жергілікті атқарушы органдар- тест тапсырмаларымен жұмыс.- Әкімшілік құқық субъектілері.- ситуациялық есептерді шешу;- жобаны құрастыру. | 1 | 5 |
| 5 | **5-дәріс:** Жерге меншік құқығын және жер учаскелеріне жер пайдалану құқығын қорғау. Залалдарды өтеу. | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 5:** - ситуациялық есептерді шешу;- нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс;- жобаларды құрастыру | 1 | 5 |
| 6 | **Дәріс 6:** Жер ақысы. | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 6:** - жер учаскелеріне меншік иелері мен өзге де құқық субъектілерінің міндеттері. - ахуалдық міндеттермен жұмыс- сызбаны құрастыру; жер учаскелеріне меншік құқығын сатып алу.- тест тапсырмаларымен жұмыс. | 1 | 5 |
| 7 | **7-дәріс**: Жеке меншіктегі және жер учаскесін жеке меншікке беру кезіндегі жер учаскелері үшін төлем.  | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 7:** - Мемлекеттік және мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың құқықтық жағдайы-ситуациялық және проблемалық міндеттерді шешу;- дидактикалық және үлестірмелі материалдармен жұмыс.- нормативтік-құқықтық актімен жұмыс;- ахуалдық міндеттерді шешу-жер учаскесін және жер пайдалану құқығын кепілге салу. | 1 | 6 |
| 8 | **8-дәріс:** Тұрақты немесе уақытша пайдаланудағы жер учаскелері үшін төлемақы (жалға алу). | 1 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 8:** - кесте құру: жер салығы сипаттамасы- схеманы құрастыру: - міндеттермен жұмыс-кадастрлық (бағалау)анықтау жер учаскесінің құны | 1 | 6 |
|  | **Қорытынды** |  | **50%** |
|  | **Барлығы** |  | **50%** |
| 9 | **9-дәріс:** Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары және жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 9:** - әкімшілік үрдістің принциптеріне сипаттама беру;жер қорын бөлу принциптері - түсіндіру: жер учаскелерін алып қою (сатып алу) ережелері. - ситуациялық есептерді шешу;- нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс. | 2 | 5 |
| 10 | **Дәріс 10:** Жер салығы. Салық ставкалары. | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 10:**-Мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың құқықтары мен міндеттері. - Тақырыптың негізгі ұғымдарымен жұмыс- схема жасаңыз. Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау нысандары- нормативтік актілермен жұмыс- тақырып бойынша тест тапсырмаларын өз бетінше әзірлеу. | 2 | 5 |
| 11 | **11-дәріс:** Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік реттеу. Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау. | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 11:** - ситуациялық және проблемалық міндеттерді шешу;- міндеттерді шешу;- нормативтік актілермен жұмыс. | 2 | 5 |
| 12 | **Дәріс 12:** Жер процесінің түсінігі. Жер құқық бұзушылықтары үшін заңды жауапкершілік. | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 12:** -Жер құқық бұзушылықтары үшін әкімшілік-құқықтық және азаматтық-құқықтық жауапкершілік-міндеттерді шешу- кесте құру: Соттардың жер дауларын шешудің процедуралық ерекшеліктері. | 2 | 5 |
| 13 | **Дәріс 13:** Жер дауларын шешу. Жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушыларға залалдарды өтеу | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 13:** - Атқарушы билік баяндама- нормативтік-құқықтық актімен жұмыс;- тест тапсырмаларымен жұмыс;- ситуациялық есептерді шешу. | 2 | 5 |
| 14 | **14-дәріс:** Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық режимі. Елді мекендер жерлерінің құқықтық режимі. | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 14:** - нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс;- баяндама және реферат құрастыру;- тест тапсырмаларымен жұмыс;- ситуациялық есептерді шешу | 2 | 5 |
| 15 | **Дәріс 15:** Қалалық жерлердің жекелеген санаттарын пайдалану ерекшеліктері. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жерлердің құқықтық режимі. | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 15:** - нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс;- ситуациялық есептерді шешу;- нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс;- тест тапсырмаларымен жұмыс | 2 | 6 |
| 16 | **16-дәріс:** Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің, сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердің құқықтық режимі. | 2 | 1 |
|  | **Практикалық сабақ 16:** - нормативтік-құқықтықактілерменжұмыс;- ситуациялықесептердішешу;- нормативтік-құқықтықактілерменжұмыс;- тест тапсырмаларыменжұмыс. | 2 | 6 |
|  | **Қорытынды** |  | **50%** |
|  | **Барлығы** |  | **50%** |
|  | **Курс бойынша барлығы** |  | **100%** |

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Еркебай Р.А.

Әдістемелік кеңесінің төрағасы

 ФДО бюросы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тилеужанова Г.Т.

Оқытушы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абишева М.Н.

Төрағасы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мусалаева Ш.А.